

DIVISION VII.—SPECIFIC CONTRACTS.

TITLE I.

SALE.

CHAPTER I.

NATURE AND ESSENTIALS OF THE CONTRACT OF SALE.

Part I.—GENERAL PROVISIONS.

388.—Sale is a contract whereby a person, called the seller, agrees to transfer to another person, called the buyer, the ownership of property, and the buyer agrees to pay to the seller a price for it.

389.—The property sold may be :

- 1) A specific property such as a house, or an elephant, or a boat, or
- 2) A divided or undivided part of a specific property, or
- 3) A property in genere, such as paddy, coal, kerosine, or
- 4) A right.

ภาค ๗ สัญญาซื้อขายเรื่อง

แผนก ๑ ✓

ชื่อราย ✓

หมวด ๑ ✓

สภาพและข้อสำคัญแห่งสัญญาซื้อขาย ✓

๗๐๘ ๑ มท ~~๗๐๘~~ ๗๐๘ ✓

๑๗๖

มาตรา ๓๘๘ ชื่อรายนั้นคือสัญญาซึ่งบุคคลหนึ่งเรียกว่าผู้ขายตกลงจะโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินให้แก่บุคคลอีกคนหนึ่งเรียกว่าผู้ซื้อและผู้ซื้อตกลงจะใช้ราคาแก่ผู้ขาย

มาตรา ๓๘๙ ทรัพย์สินที่ขายอาจเป็น

- (๑) ทรัพย์สินเฉพาะ เช่น ~~ที่ดิน~~ ๗
- (๒) ~~ส่วนหนึ่งของทรัพย์สิน~~ ทรัพย์สินเฉพาะ จะแบ่งกรรมสิทธิ์แบ่งแยกกรรมสิทธิ์ไม่โดยแบ่งแยกก็มิ ๗
- (๓) ทรัพย์สินทั้งปวง เช่น ~~ที่ดิน~~ ๗
- (๔) สิทธิ ✓

อุทาทรรถ์

๑. - ก. ขายที่ดินของ ก. ให้สามแสนให้แก่ ข. ดังนี้  
ก. ขายทรัพย์สินเฉพาะ