

**524 515.** — The highest bidder must pay the price in ready money on the completion of the sale, or at the time fixed by the notice advertising the sale. [86/31]

**525 516.** — If the highest bidder fails to pay the price, the auctioneer shall resell the property. If the nett proceeds of such sale do not cover the price and costs of the original auction, the original bidder is liable for the difference.

**526 517.** — The auctioneer is liable for any part of the proceeds of an auction which remains unpaid owing to his failure to enforce the provisions of Section 524 or 525.

## TITLE II. EXCHANGE.

---

**527.** — Exchange is a contract whereby each party agrees to transfer to the other party the ownership of properties other than money.

[\* Replaced with a new text in the operation 05(09), 89/20. ]

86/31

มาตรา ๕๒๔ ผู้สุจริตที่สุดต้องชำระราคาเป็นเงินสดเมื่อการซื้อขายบริบูรณ์ ฤๅตามเวลาที่กำหนดไว้ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๒๕ ถ้าผู้สุจริตที่สุดละเลยเสียไม่ชำระราคาไว้ ท่านให้ผู้ที่ทอดตลาดเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกซ้ำหนึ่ง ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้สุจริตคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

มาตรา ๕๒๖ ถ้าเงินรายได้ในการทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่เพราะเหตุผู้ทอดตลาดละเลยไม่บังคับตามบทในมาตรา ๕๒๔ ฤๅมาตรา ๕๒๕ ไว้ ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบ

17/01/55

ลักษณะ ๒

แลกเปลี่ยน

มาตรา ๕๒๗ อันว่าแลกเปลี่ยนนั้น คือสัญญาซึ่งคู่สัญญาต่างตกลงจะโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินอันมีตัวตน ให้กันและกัน

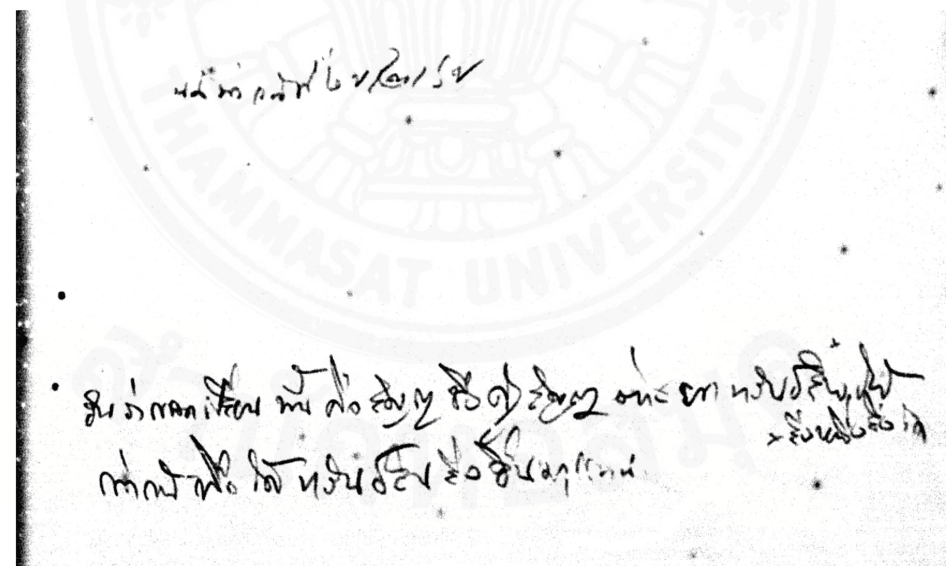
86/32

[86/32]

**527 518.** — Exchange is a contract by which the parties give one another respectively ~~one thing a property~~ in order to have another.

[\* Adoption of a new text in the operation 05(09), 89/22. ]

[\* No record of alterations, only the altered text. ]



**528 519.** — The provisions of Title I concerning sale apply to exchange, each party to a contract of exchange being considered as a seller with regard to the property delivered in exchange, and as a buyer with regard to the property received in exchange.

[86/33]

**529 520.** — If one party to a contract of exchange agrees to transfer to the other party money in addition to other property, the provisions of Title I concerning price shall apply to such money.

### TITLE III. GIFT.

**530 521.** — A gift is a contract whereby a person, called the donor, ~~agree to~~ transfers gratuitously a property of his own to another person, called the donee, and the donee ~~agrees to~~ accepts such property.

[\* No record of alterations, only the altered text in the operation 06(04), 89/27. ]

**531 522.** — A gift may be made by granting to the donee a release of an obligation or by performing an obligation due by the donee.

**531 bis. 523.** — A gift ~~of property the sale of which is not subject to the execution of an official document~~ is complete only on delivery of the property given.

[\* Adoption of the text from the deleted Sec. 535 in the operation 06(05), 89/27.]

[\* No record of alterations, only the altered text. ]

86/33

มาตรา ๕๒๘ บทบัญญัติทั้งหลายในลักษณะซื้อขายนั้น ทำน  
ให้ใช้ถึงการแลกเปลี่ยนด้วย โดยให้ถือว่าผู้เป็นคู่สัญญาแลกเปลี่ยน  
เป็นผู้ขายในส่วนทรัพย์สินซึ่งคนใดส่งมอบ และเป็นผู้ซื้อในส่วนทรัพย์สิน  
ซึ่งคนใดรับในการแลกเปลี่ยนนั้น

มาตรา ๕๒๙ ถ้าคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งในสัญญาแลกเปลี่ยนตกลงจะ  
โอนเงินเพิ่มเข้ากับทรัพย์สินสิ่งอื่น ให้แก่อีกฝ่ายหนึ่งไว้ บทที่กล่าว  
อ้างว่าควรวาดำเนินลักษณะซื้อขายนั้น ให้ใช้ถึงเงินเท่านั้นด้วย

ลักษณะ ๓

ไว้

มาตรา ๕๓๐ อันว่าให้นั้น คือสัญญาซึ่งบุคคลคนหนึ่ง เรียกว่าผู้ให้  
โอนทรัพย์สินของตนให้โดยเสนหาแก่บุคคลอีกคนหนึ่ง เรียกว่าผู้รับ  
และผู้รับจะรับเอาทรัพย์สินนั้นด้วย

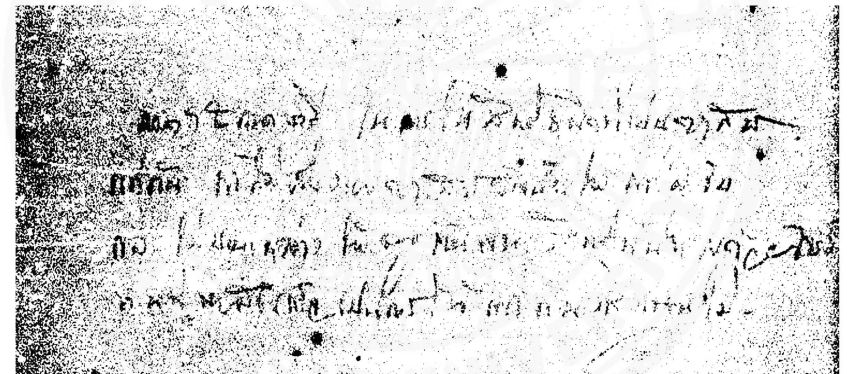
มาตรา ๕๓๑ การให้นั้นจะทำได้โดยบุคคลหนึ่งให้แก่ผู้รับ  
ทรัพย์สินซึ่งผู้รับพึงจะรับอยู่ได้

สกก ๕๓๑ บอ ม. ๒๕๓๓ บ. ๒๕๓๓ บ. ๒๕๓๓ บ. ๒๕๓๓  
๒๕๓๓ บ. ๒๕๓๓ บ. ๒๕๓๓ บ. ๒๕๓๓

[86/34]

**531 ~~ter.~~ 524.** — If a right represented by a written instrument is given, the gift is not complete unless such instrument is delivered to the donee and the gift is notified in writing to the debtor of the right.

[\* Adoption of a new text in the operation 07(01), 89/29. ]



**532.** — A renunciation by an heir to an inheritance or to a share in an inheritance is not a gift made to the other heirs. [86/34]

[\* Deleted in the operation 06(06), 89/23. ]

**533 525.** — A gift of a property the sale of which is subject to the execution of an official document is ~~void unless made in writing before the proper official complete only when duly made before the proper official.~~ In such case it is complete without delivery.

[\* No record of alterations, only the altered text in the operation 06(07), 89/27. ]

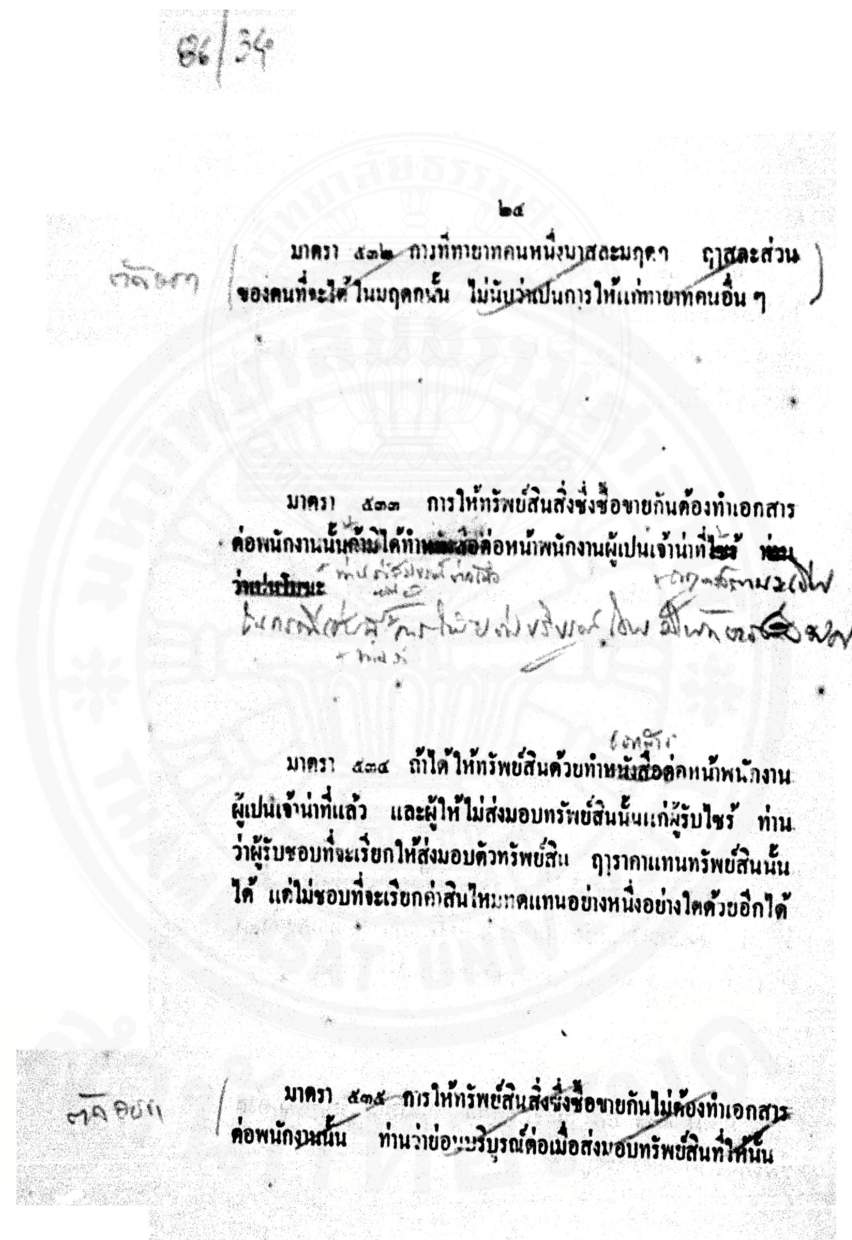
[\* Also alterations in the final version, 88/20. ]

**534 526.** — If a gift has been made ~~in writing by document executed~~ before the proper official and the donor does not deliver to the donee the property given, the donee is entitled to claim the delivery of it or its value, but he is not entitled to any additional compensation.

[\* Alteration in the operation 06(08), 89/27. ]

**535.** — A gift of property the sale of which is not subject to the execution of an official document is complete only on delivery of the property given.

[\* Deleted in the operation 06(05), 89/23. ]





**536 527.** — If it is agreed that the delivery of the property given shall be made by instalments, the donor can at any time determine the gift only as to any future instalment in the same manner as it is made.

[86/35]

Such gift is also extinguished as to any further instalment on the death of the donor.

[\* No record of alterations, only the altered text in the operations 07(02), 08(02), 89/32. ]

**537.** — The donor is not liable for injury caused to the donee by defects existing in the property given, unless at the time of the contract he knew and concealed from the donee that such property was likely to cause injury.

**538.** — The donor is not liable for injury caused to the donee by eviction as described in Section 417 concerning sale, unless, at the time of the contract, he knew and concealed from the donee the reason for such eviction.

[\* Deleted in the operation 07(03), 89/28. ]

๘๘/๓๕

๒๔

มาตรา ๕๓๖ ถ้าตกลงกันว่าทรัพย์สินที่จะให้ส่งมอบเป็นงวด ๆ  
ท่านว่าผู้ให้จะเลิกการให้ทรัพย์สินเสียแต่งวดใด ๆ ข้างหน้าก็ได้  
อนึ่งถ้าผู้ให้ตาย การให้ในงวดข้างหน้าก็ย่อมเป็นอันสิ้นไป

มาตรา ๕๓๗ ผู้ให้ไม่ต้องรับผิดชอบในการเสียหายอันเกิดแก่ผู้รับ  
ด้วยความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินที่ให้ เว้นแต่ผู้ให้จะรู้ในเวลา  
ทำสัญญาว่าทรัพย์สินนั้นเกลือกจะก่อให้เกิดเสียหายแก่ผู้รับ และ  
ปกปิดความนั้นเสียไม่ให้ผู้รับรู้

มาตรา ๕๓๘ ผู้ให้ไม่ต้องรับผิดชอบในการเสียหายอันเกิดแก่ผู้รับ  
เพราะถูกรอนสิทธิซึ่งกำหนดไว้ในมาตรา ๔๘๒ ว่าด้วยซื้อขาย เว้นแต่ผู้  
ให้จะรู้ในเวลาทำสัญญาว่าบุคคลแห่งการรอนสิทธิเช่นนั้นมิได้อยู่และปกปิด  
ความนั้นเสียไม่ให้ผู้รับรู้

๔

**539.** — Whenever the donor is liable for injury caused to the donee by defects existing in the property given or by eviction, the provisions of Section 475, 479, 480, 481 and 484 concerning sale apply mutatis mutandis.

[86/36]

[\* Deleted in the operation 07(03), 89/28. ]

**540.** — If the gift is made on condition that the donee shall make a prestation to the donor or to a third person the gift is said to be subject to a charge.

[\* Replaced with a new text in the operation 07(04), 89/29. See Page 86/37. ]

**541.** — If the donee fails to perform the charge the donor is entitled to claim cancellation of the gift.

**542.** — If the charge is to be performed to a third person, the third person is entitled to claim performance.

**543.** — If the charge is for the benefit of the public, the Government is entitled to claim its performance.

[\* Deleted in the operation 07(05), 89/28. ]

86/36

๒๖

มาตรา ๕๓๘ เมื่อใดผู้ให้จะต้องรับผิดชอบในการเสียหายอันเกิดแก่ผู้รับเนื่องแต่ความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินที่ให้แก่ผู้รับ เนื่องแต่การโอนสิทธิแก่ผู้รับ ท่านให้ยกเอาบทมาตรา ๔๗๕, ๔๗๘, ๔๘๐, ๔๘๑ และ ๔๘๔ ว่าด้วยซื้อขายมาปรับคดี อนึ่งสมควรแก่บทนั้น ๆ

มาตรา ๕๔๐ ถ้าการโอนนั้นมิใช่โอนไปโดยผู้รับจะพึงส่งสินไหมแก่ผู้ให้แก่ผู้รับแก่บุคคลภายนอกก็ดี ท่านว่าการโอนนั้นตกอยู่ในบังคับแห่งคำการระคิดพัน

มาตรา ๕๔๑ ถ้าผู้รับละเลยเสียไม่ชำระค่าการระคิดพัน ผู้ให้ขอที่จะเพิกถอนการโอนนั้นเสียได้

มาตรา ๕๔๒ ถ้าคำการระคิดพันนั้นจะพึงชำระแก่บุคคลภายนอก ท่านว่าบุคคลภายนอกผู้นั้นขอที่จะเรียกเอาจากผู้ให้ได้

มาตรา ๕๔๓ ถ้าคำการระคิดพันนั้นเป็นสาธารณะประโยชน์ ท่านว่ารัฐบาลขอที่จะเรียกให้ชำระได้

86/37

[86/37]

**540 528.** — If the gift is subject to encumbered with a charge and the donee fails to perform the charge, the donor is entitled to claim cancellation of the gift.

[\* Adoption of a new text in the operation 07(04), 89/29. ]

มกราคม ๒๕๓๘  
ทนายความ  
ทนายความ

HANNASAT UNIVERSITY  
สำนักหอสมุด



**544 529.** — If the property given is not sufficient to satisfy the charge, the donee is bound has to perform only to the extent of the value of the property.

[86/38]

[\* Alteration in the operation 07(06), 89/29. ]

**545 530.** — If the gift is subject to a charge, the liability of the donor is liable for defect or eviction is the same as that of in the same manner as a seller but only to the extent of the charge.

[\* Alteration in the operation 07(07), 89/30. ]

**546.** — If the donee is convicted by a final judgment of having intentionally and unlawfully caused the death of the donor, the heirs of the donor are entitled to claim cancellation of the gift by the Court.

**547.** — The right of the heirs to claim cancellation is extinguished by prescription six months after final judgment.

[\* Replaced with new texts in the operation 08(04), 89/31. ]

มาตรา ๕๔๔ ถ้าทรัพย์สินที่รับไว้มีราคาไม่พอกับการที่จะชำระค่า  
ภาระคดีพันไร่ ท่านว่าผู้รับจะต้องชำระหนี้เพียงเท่าที่ทรัพย์สินนั้น

มาตรา ๕๔๕ ถ้าการให้ตกอยู่ในบังคับแห่งค่าภาระคดีพัน ท่าน  
ว่าคนที่ผู้ให้จะต้องรับผิดชอบความชำรุดบกพร่องเพื่อการรอนสิทธิ  
อันนั้นเช่นเดียวกันกับคนรับมรดกของผู้ขาย แต่ท่านจำกัดไว้ว่าไม่  
เกินจำนวนค่าภาระคดีพัน

มาตรา ๕๔๖ ถ้าผู้รับต้องคำพิพากษาคดีถึงที่สุดว่าได้กระทำให้ผู้ให้  
ตายโดยเจตนาและโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายหรือ ท่านว่าทายาทของ  
ผู้ให้รอบที่จะร้องขอให้ศาลสั่งเพิกถอนการให้นั้นเสียได้

มาตรา ๕๔๗ ในกรณีเช่นกล่าวมาในมาตราก่อน ถ้าหรือของ  
ทายาทที่จะเรียกให้เพิกถอนการให้นั้น ขอมระบับขึ้นในโดยอายุความ  
หกเดือนนับแต่วันพิพากษาคดีถึงที่สุด

**546 531.** — The donor can claim revocation of a gift for an act of ingratitude only in the following cases:

[86/39]

(1) If the donee committed a serious criminal offence punishable under the Penal Code against the donor, or

(2) If the donee seriously defamed or insulted the donor, or

(3) If the donee refused the donor who is in need the necessities of life while he was able to supply them.

[\* Replaced with new texts in the operation 08(04), 89/32. ]

[\* Additional alteration in the operation 09(01), 89/36. ]

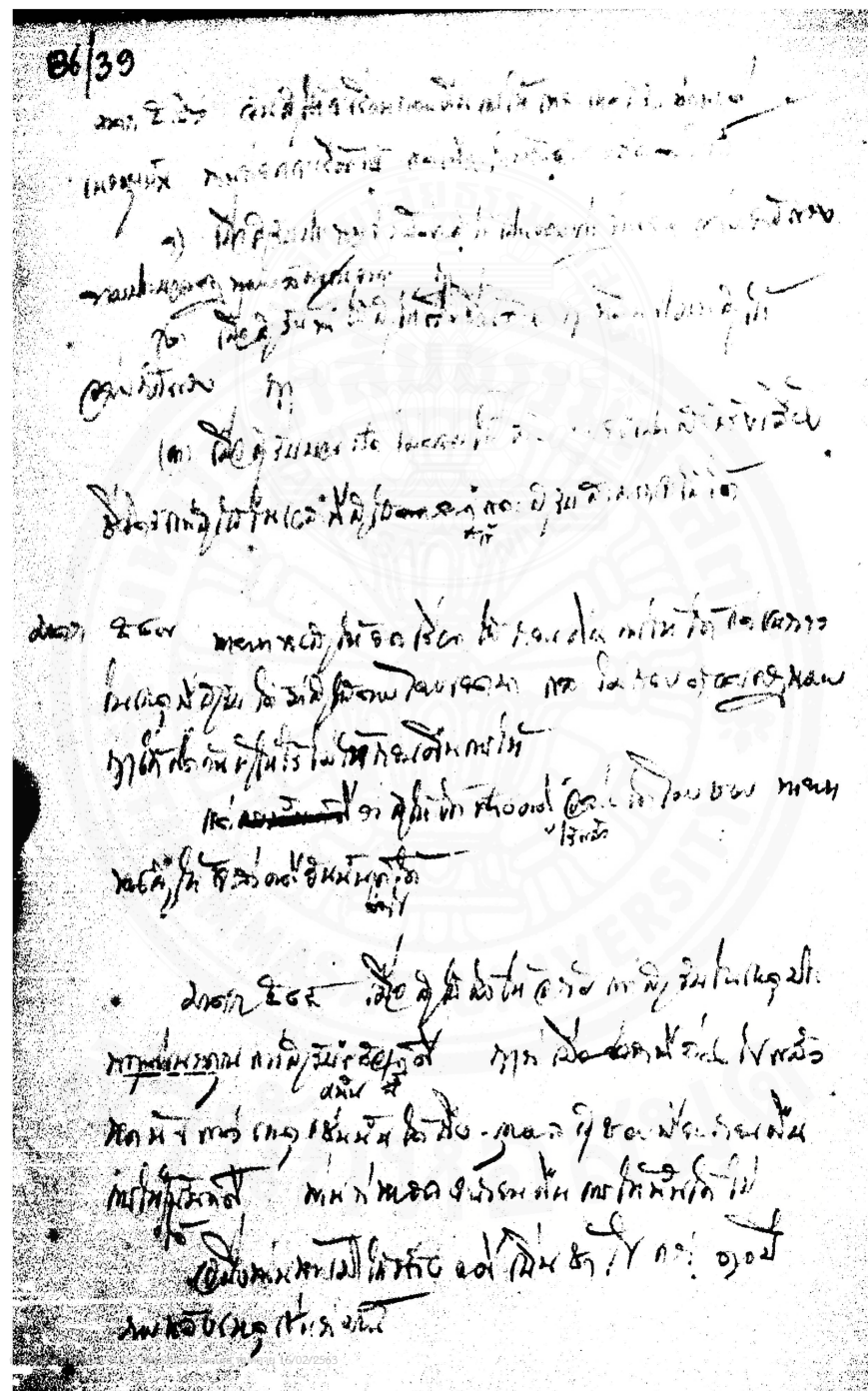
**547 532.** — The heir of the donor can claim revocation only if the donee has intentionally and unlawfully killed the donor or prevented him from revoking the gift,

However, the heir may continue an action which has been duly entered by the donor.

**548 533.** — A gift cannot be revoked if the donor has forgiven the donee, or if six months have elapsed since the time when the act of ingratitude came to the knowledge of the person entitled to claim revocation.

No action can be entered later than ten years after such act.

[\* Replaced with new texts in the operation 08(04), 89/33. ]



**548.** — If the donee intentionally and unlawfully attempts to cause the death of the donor, the donor is entitled to claim cancellation of the gift by the Court.

[86/40]

[\* Replaced with a new text in the operation 08(04), 89/31. ]

**549.** — The heirs of the donor can exercise the action described in Section 483 unless the donor has forgiven the offence.

**550.** — The right of the heirs to claim cancellation is extinguished by prescription six months after the date of the death of the donor.

No action can be entered later than ten years after the attempt.

[\* Replaced with new texts in the operation 08(04), 89/31. ]

Secs. **549** **534**. to **550** **535**. See P. 86/41

**551** **536.** — A gift to take effect at the death of the donor is governed by the provisions of law concerning inheritance and wills.

36/40

มาตรา ๕๔๘ ถ้าผู้รับพินัยจะกระทำให้ผู้ให้ตายโดยเจตนาและโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ทนายผู้ให้ชอบที่จะร้องขอให้ศาลสั่งเพิกถอนการให้นั้นเสียได้

มาตรา ๕๔๙ทายาทของผู้ให้จะถือเอาประโยชน์แห่งการฟ้องร้องดังกล่าวในมาตรา ๕๔๘ นั้นก็ได้ เว้นแต่ผู้ให้จะได้อภัยในความผิดนั้นเสียแล้ว

มาตรา ๕๕๐ สิทธิของทายาทที่จะเรียกให้เพิกถอนการให้นั้นย่อมระงับสิ้นไปโดยอายุความหกเดือนนับแต่วันมรณะของผู้ให้อันที่ทายาทนั้นไม่ฟ้องคดีเมื่อพ้นสิบปีภายหลังจากการพินัยกรรมนั้น

มาตรา ๕๔๙ และ ๕๕๐ ถูกแก้ไข ๘/๖/๓๑

มาตรา ๕๕๑ การให้อันจะให้ผลเมื่อผู้ให้ตายนั้น ทนายผู้ให้จับด้วยบทกฎหมายว่าด้วยมรดกและพินัยกรรม

**549 534.** — If the gift is revoked, the property shall be returned under the provisions of this Code concerning Undue Enrichment.

[86/41]

**550 535.** — The following gifts are not revocable for ingratitude:

- (1) Gifts purely remuneratory.
- (2) Gifts encumbered with a charge.
- (3) Gifts made in compliance with a moral duty.
- (4) Gifts made in consideration of marriage.

[\* Replaced with new texts in the operation 08(04), 89/33. ]

86/41

ข้อ 534. ถ้ามีการเพิกถอนของขวัญ  
 ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมาย  
 นี้แล้ว ทรัพย์สินนั้นจะตกเป็นของ  
 ผู้รับของขวัญ เว้นแต่ในกรณี  
 ที่ของขวัญนั้นเป็นของขวัญ  
 ที่ให้ไปโดยมีเงื่อนไขว่า  
 จะคืนให้ผู้ให้ในกรณี  
 ใด ๆ หนึ่งต่อไปนี้ :-  
 1) เป็นของขวัญที่  
 ให้ไปโดยมีเงื่อนไขว่า  
 จะคืนให้ผู้ให้ในกรณี  
 ใด ๆ หนึ่งต่อไปนี้ :-  
 2) เป็นของขวัญที่  
 ให้ไปโดยมีเงื่อนไขว่า  
 จะคืนให้ผู้ให้ในกรณี  
 ใด ๆ หนึ่งต่อไปนี้ :-  
 3) เป็นของขวัญที่  
 ให้ไปโดยมีเงื่อนไขว่า  
 จะคืนให้ผู้ให้ในกรณี  
 ใด ๆ หนึ่งต่อไปนี้ :-  
 4) เป็นของขวัญที่  
 ให้ไปโดยมีเงื่อนไขว่า  
 จะคืนให้ผู้ให้ในกรณี  
 ใด ๆ หนึ่งต่อไปนี้ :-