

# BOOK III. SPECIFIC CONTRACTS.

## TITLE I. SALE.

### CHAPTER I. NATURE AND ESSENTIALS OF THE CONTRACT OF SALE.

#### Part I. — GENERAL PROVISIONS.

453. — Sale is a contract whereby a person, called the seller, agrees to transfer transfers to another person, called the buyer, the ownership of property, and the buyer agrees to pay to the seller a price for it.

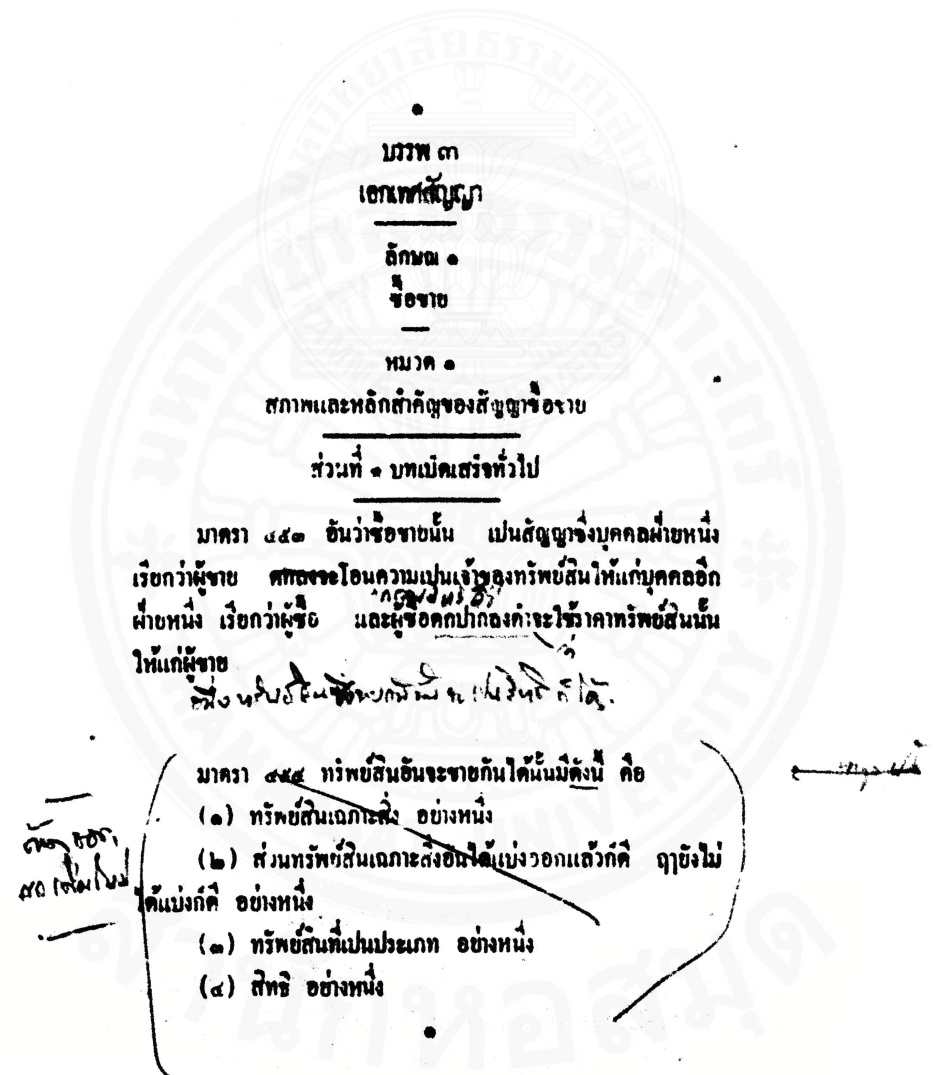
The Property sold may be a right.

454. — The property sold may be:

- (1) A specific property, or
- (2) A divided or undivided part of a specific property, or
- (3) A property *in genere*, or
- (4) A right.

[\* No record of altered text in the Reports (บันทึก) in the operation 01(02), 89/2. ]

[86/8]



1. หน้าที่ของข้าพเจ้าในฐานะสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร  
 คือต้องทำหน้าที่แทนราษฎรให้ดีที่สุด และต้อง  
 ทำหน้าที่นี้ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และด้วยความ  
 2. หน้าที่ของข้าพเจ้าในฐานะสมาชิกสภาผู้แทนราษฎร  
 คือต้องทำหน้าที่แทนราษฎรให้ดีที่สุด และต้อง  
 ทำหน้าที่นี้ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และด้วยความ

If no time has been fixed in the promise for such notification, the person who made the promise may fix a reasonable time and notify the other party to give a definite answer within that time whether he will complete the sale or not. If within that time he does not give a definite answer, the previous promise loses its effect.

**[\* Adoption of new texts in the operation 01(06), 89/9. ]**

455. — The time of the completion of the contract of sale is referred hereafter as the time of the sale.

[86/10]

456. — A sale of immovable property is void unless made in accordance with the laws and regulations relating thereto.

The same rule applies to ships or vessels having displacement of and over six tons of six tons and over, to steam launches or motor boats of five tons and over, to floating houses and to beasts of burden.

[\* No record of altered text in the Reports (บันทึก) ]

An agreement to sell or to buy or a promise of sale of any of the aforesaid property, or promise of sale of such property, is void unless it is made in writing, or earnest money is paid or there is part performance.

[\* Adoption of a new text in the operation 02(03), 89/10. ]

[\* No record of alterations, only the altered text in the final version. ]

457. — Costs of a contract of sale must be borne by both parties equally.

## Part II. — TRANSFER OF OWNERSHIP.

458. — The ownership of the property sold is transferred from the seller to the buyer when the contract of sale is complete.

86/10

มาตรา ๔๕๕ ความต่อไปนี้เป็นผลล่วงเกินเวลาซื้อขาย ท่าน  
หมายความว่าเวลาซึ่งทำสัญญาซื้อขายสำเร็จบริบูรณ์

มาตรา ๔๕๖ การซื้อขายสิ่งหามทรัพย์ อันมิได้ทำให้ถูก  
เพียงตามกฎหมายและกฎข้อบังคับว่าด้วยการนั้นแล้ว ท่านว่าเปนโมฆะ  
วิธีนี้ให้ใช้ได้ซื้อขายเรือกำปั่น กุญแจที่มั่วรางตั้งแต่หกตันขึ้นไป  
เรือกลไฟ-เรือยนต์ที่มีมั่วรางตั้งแต่หกตันขึ้นไป ทั้งซื้อขายแพและสัตว์  
พาหนะด้วย  
อนึ่งสัญญาซื้อขายซึ่งเงินหรือสิ่งอื่นใดซึ่งมิใช่ได้  
ความหมาย อันมิได้ทำให้เป็นโมฆะ ถูกใช้ได้ในกรณี  
ที่มิใช่เป็นเช่นนั้นโดยนิตินัย ท่านว่าเปนโมฆะ

มาตรา ๔๕๗ ค่าฤชาธรรมเนียมว่าด้วยสัญญาซื้อขายนั้น ผู้ซื้อ  
ผู้ขายให้เท่ากันทั้งสองฝ่าย  
พ.ร.บ.

ส่วนที่ ๒ การโอนกรรมสิทธิ์  
มาตรา ๔๕๘ กรรมสิทธิ์ของทรัพย์อันที่ขายนั้น ย่อมโอน  
จากผู้ขายไปยังผู้ซื้อเมื่อสัญญาซื้อขายสำเร็จบริบูรณ์  
พ.ร.บ.

459.—If a contract of sale is subject to a condition or to a time clause, the ownership of the property is not transferred until the condition is fulfilled or the time has arrived.

[86/11]

460. — In case of sale of a property *in genere*, the ownership is not transferred until the property has been numbered, counted, weighed, measured, or selected or its identity has been otherwise rendered certain.

### Part III. — PROMISE OF SALE.

461. — A promise of sale is a contract whereby one party agrees to sell or to buy a property, and the other party agrees that he will at his discretion either complete or not complete the sale.

บุคคลฝ่ายที่ได้ทำคำมั่นให้กันนั้น ชื่อว่าเป็นผู้ให้คำมั่น และคำมั่นนั้นทำให้แก่ผู้ใด ผู้นั้นชื่อว่าเป็นผู้รับคำมั่น

[\* Deleted in the operation 01(05), 89/2. ]

86/11

มาตรา ๔๕๘ ถ้าสัญญาซื้อขายมีเงื่อนไข ฤๅเงื่อนไขบังคับไว้  
ทำนองว่า ~~จะขาย~~ <sup>จะซื้อ</sup> ทรัพย์สินใดก่อนที่เงื่อนไขจะเกิดขึ้น ฤๅก่อนที่เงื่อนไขจะ  
เงื่อนไข ฤๅถึงกำหนดเงื่อนไขนั้น

มาตรา ๔๖๐ ในการซื้อขายทรัพย์สินที่เป็นประเภทนั้น ท่าน  
ว่า ~~สัญญาซื้อขาย~~ <sup>สัญญาซื้อขาย</sup> ไม่โอนไปจนกว่าจะได้อำนาจ ฤๅนั้น ซึ่ง จัก คง ทั่ว  
ฤๅเลือกคัด ฤๅจะทอดถอนให้ผู้อื่นแทนอันนั้นแน่นอนแล้ว  
จึงจะโอน

### ส่วนที่ ๓ คำมั่นในการซื้อขาย

มาตรา ๔๖๑ อันว่าคำมั่นในการซื้อขายนั้น ใ้แก่คำมั่นว่า  
จะขาย ฤๅจะซื้อทรัพย์สิน ระหว่างบุคคลฝ่ายหนึ่งกับอีกฝ่ายหนึ่ง ซึ่ง  
เป็นผู้เลือกได้ตามอำเภอใจจะทำหรือขายนั้นให้สำเร็จตลอดไป ฤๅ  
จะเลิก

บุคคลฝ่ายที่ได้ทำคำมั่นให้กันนั้น ชื่อว่าเป็นผู้ให้คำมั่น และคำมั่น  
นั้นทำให้แก่ผู้ใด ผู้นั้นชื่อว่าเป็นผู้รับคำมั่น



**462.** — If the other party notifies his intention to complete the sale, the promise of sale has the effect of a contract of sale as soon as the notification reaches the first party. [86/12]

[\* Deleted in the operation 01(05), 89/2 ]

**463.** — If no time is fixed for the notification, the party who made the promise can fix a reasonable time and call upon the other party to answer within that time whether he will complete the sale or not.

If he does not answer within that time, the contract is extinguished.

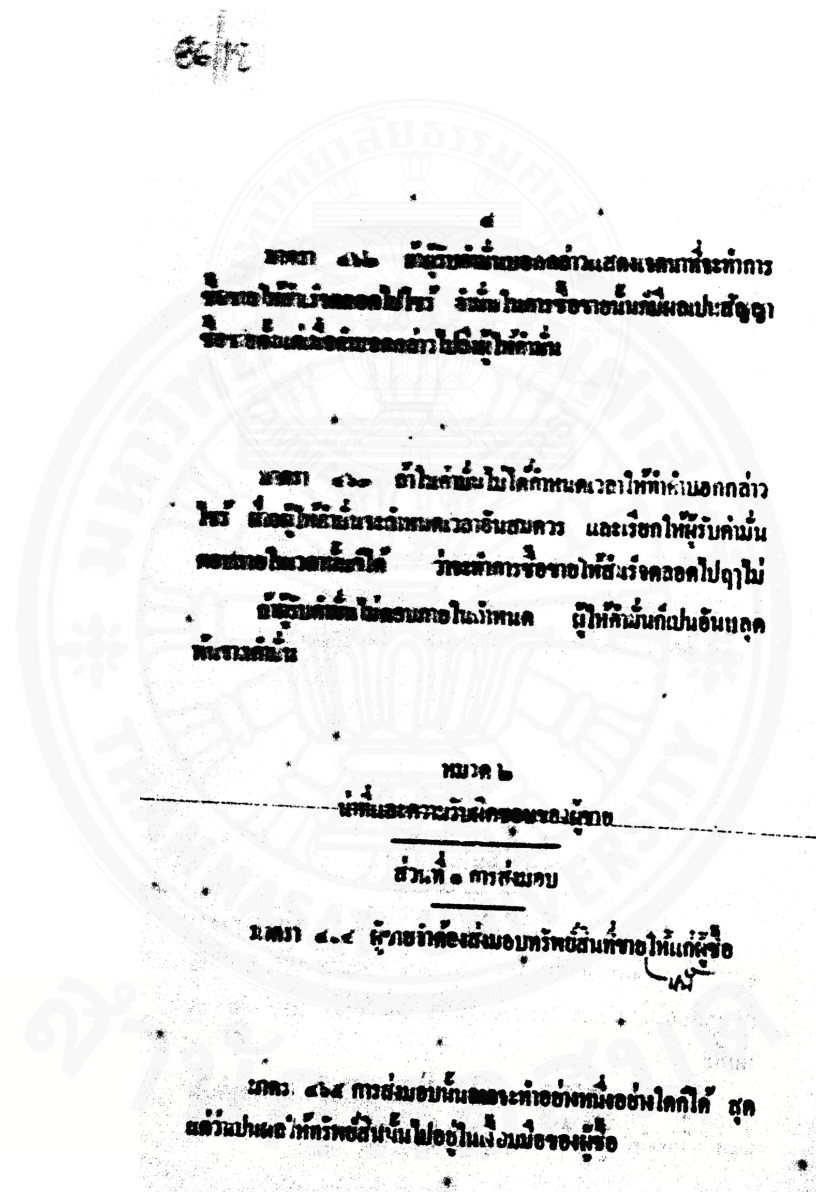
[\* Deleted in the operation 01(05), 89/2. ]

## CHAPTER II. DUTIES AND LIABILITIES OF THE SELLER.

### Part I. — DELIVERY.

**464 461.** — The seller is bound to deliver to the buyer the property sold.

**465 462.** — Delivery may be made by doing anything which has the effect of putting the property at the disposal of the buyer.



86/13

**466 463.** — If the contract provides that the property sold shall be forwarded sent from one place to another, delivery takes place at the moment when the property is delivered to the carrier.

[86/13]

[\* Altered in the final version, 88/4. ]

**467 464.** — The property sold must be delivered in such condition as it was at the time of the sale.

**467 bis. 465.**

**467 ter. 466.** See P. 86/14

**467 q. 467.**

**468.** — When there is no time clause for payment of the price, the seller is entitled to retain the property sold until the price is paid.

**469.** — Even though there is a time clause for payment, the seller is entitled to retain the property if the buyer becomes bankrupt before delivery, or was bankrupt at the time of sale without the seller knowing thereof the knowledge of the seller, or impairs or reduces securities security given for payment, the seller is entitled to retain the property sold, unless the buyer gives proper security.

[\* No record of alterations, only the altered text in the operation 02(06), 89/11. ]

มาตรา ๔๖๖ ถ้าในสัญญากำหนดว่า ทรัพย์สินที่ขายนั้นจะต้องส่งจากที่แห่งหนึ่งไปยังอีกแห่งหนึ่งไว้ การส่งมอบย่อมสำเร็จเมื่อได้ส่งมอบทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้รับชำระหนี้

มาตรา ๔๖๗ ทรัพย์สินที่ขายนั้นต้องส่งมอบให้ตามสภาพที่เป็นอยู่ในเวลาซื้อขายกัน

๔๖๗ พิ  
๔๖๗ ตรี } ๑๐๖/๑๔  
๔๖๗ ติว

มาตรา ๔๖๘ ถ้าในสัญญาไม่มีกำหนดเงื่อนไขให้ชำระราคา ผู้ขายมีสิทธิจะยึดหน่วงทรัพย์สินที่ขายไว้จนกว่าจะได้ชำระราคา

มาตรา ๔๖๘ ถ้าผู้ซื้อล้มละลายก่อนส่งมอบทรัพย์สินก็ดี ถ้าผู้ซื้อเป็นคนล้มละลายแล้วในเวลาซื้อขายโดยผู้ขายไม่รู้ก็ดี ถ้าผู้ซื้อกระทำให้หลักทรัพย์ที่ไว้เป็นประกันเสื่อมเสีย ฤๅลดน้อยลงก็ดี ถึงแม้ในสัญญาจะมีกำหนดเงื่อนไขให้ชำระราคา ผู้ขายก็มีสิทธิที่จะยึดหน่วงทรัพย์สินที่ขายไว้ได้

[86/14]

[\* Adoption of new texts in the operation 06(03), 89/25, 26. ]

86/14

[illegible]

**470.** — When the property is retained ~~[ในมาตราทั้งหลายที่กล่าวมา]~~, the buyer may at any time apply to the Court for an order to deliver the property, on the buyer giving security for the payment of the price.

[86/15]

[\* Deleted in the operation 02(06), 89/7 ]

**471 470.** — When the buyer is in default, the seller who retains the property under the foregoing sections can, instead of using the ordinary remedies for non-performance, notify the buyer by registered letter to pay the price and accessories, if any, within a reasonable time to be fixed in the notice.

If the buyer fails to comply with the notice, the seller can sell the property by public auction.

**472 471.** — The seller ~~must~~ shall forth with deduct from the nett proceeds of the public auction the price and accessories due to himself and deliver the surplus, if any, to the buyer.

[\* No record of alteration, only the altered text in the final version, 88/6. ]

มาตรา ๔๗๐ ถ้าหากทรัพย์นั้นต้องยึดหนึ่งอย่างตามความในมาตรา  
ทั้งหลายที่กล่าวมา ผู้ซื้อจะให้ประกันสำหรับการใช้ราคาซื้อและเรื่อง  
ข้อคดีในเวลาใด ๆ เพื่อมีคำสั่งบังคับให้ผู้ขายส่งมอบทรัพย์นั้น  
ก็ได้

มาตรา ๔๗๑ ถ้าผู้ซื้อผิดนัด ผู้ขายซึ่งได้ยึดหนึ่งอย่างทรัพย์นั้นไว้  
ตามมาตราทั้งหลายที่กล่าวมา อาจจะใช้ทางแก้คือไปยื่นทางแก่สามัญ  
สำหรับการไม่ชำระหนี้ได้ คือ มีจดหมายบอกกล่าวไปยังผู้ซื้อให้ชำระราคา  
และถ้ามีอุปกรณ์ รวมระยะเวลาที่กำหนดไว้ภายในเวลาอันควรซึ่งต้อง  
กำหนดลงไว้ในคำบอกกล่าวนั้นด้วย

ถ้าผู้ซื้อไม่ทำตามคำบอกกล่าว ผู้ขายอาจนำทรัพย์นั้น  
ออกขายทอดตลาดได้

มาตรา ๔๗๒ เมื่อขายทอดตลาดได้เงินเป็นจำนวนสุทธิเท่าใด  
ให้ผู้ขายหักเอาราคาและอุปกรณ์ที่ค้างชำระแก่ตนจากเงินนั้น แล้วส่ง  
มอบเงินที่เหลือให้แก่ผู้ซื้อโดยพลัน



## Part II. — LIABILITY FOR DEFECTS.

[86/16]

**473 472.** — In case of any defect in the property sold which impairs either its value or its fitness for ordinary purposes or for the purposes of the contract, the buyer has the remedies described in this Code concerning non-performance.

The foregoing provision applies whether the seller knew or did not know of the existence of the defect.

**474 473.** — The seller is not liable in the following cases :

- (1) If the buyer knew of the defect at the time of the sale, or would have known of it if he had exercised such care as might be expected from a person of ordinary prudence.
- (2) If the defect was apparent at the time of the delivery, and the buyer accepted the property without reservation.
- (3) If the property was sold by public auction.

86/16

ส่วน ๒ ความจะต้องรับผิดชอบในการขายของ

จำคุกบกพร่อง

มาตรา ๔๗๓ ผู้ที่ขายสิ่งของที่ขายนั้นชำรุดบกพร่องอย่างหนึ่งอย่างใด  
เป็นเหตุให้เสื่อมราคา ถ้าไม่สมแก่ประโยชน์อันมุ่งจะใช้เป็นปกติก็ดี  
ถ้าเสื่อมจากประโยชน์ที่มุ่งหมายโดยสัญญาที่ดี ท่านว่าผู้ซื้อไม่ทางแก้  
ความที่บกพร่องได้ไว้ในประมวลกฎหมายนี้ ลักษณะการไม่ชำระหนี้  
ความที่กล่าวมาในมาตรานี้ใช้ได้ ทั้งที่ผู้ขายรู้หรือไม่ว่าความชำรุด  
บกพร่องมีอยู่

มาตรา ๔๗๔ ในกรณีดังต่อไปนี้ ผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบ คือ

- (๑) ถ้าผู้ซื้อได้รู้แต่ก่อนเวลาซื้อขายแล้วว่ามีความชำรุดบกพร่อง  
ผู้ขายจะไม่ต้องรับผิดชอบ ถึงแม้ว่าผู้ขายมีความระมัดระวังอันจะพึงหาความได้แต่  
วิญญูชน
- (๒) ถ้าความชำรุดบกพร่องเป็นอันเห็นประจักษ์อยู่แล้วในเวลา  
ส่งมอบ และผู้ซื้อรับเอาทรัพย์สินนั้นโดยมิได้อะไรอื่น
- (๓) ถ้าทรัพย์สินนั้นได้ขายทอดตลาด



**475 474.** — The No action for liability for a defect is extinguished by [86/17] prescription can be entered later than one year after the discovery of the defect.

[\* Alteration in the operation 15(01), 89/70. ]

**476.** — When the seller is liable for defects in the property sold, the buyer is entitled to withhold such part of the price as has not yet been paid to the seller provided that the seller may at any time apply to the Court for an order either:

(1) Restricting the exercise of this right to such part of the price as the Court may deem sufficient to cover any restitution or compensation which may become due from the seller to the buyer, or

(2) Ordering the buyer to pay the price on the seller giving security for ultimate restitution or compensation.

[\* Deleted in the operation 02(07), 89/8. ]

### Part III. — LIABILITY FOR EVICTION.

**477 475.** — The seller is liable for the consequences of any disturbance caused to the peaceful possession of the buyer by any person having over the property sold a right existing at the time of the sale or derived from the seller after that time by the fault of the seller.

[\* Alteration in the operation 02(08), 89/13. ]

๑๘/๑

มาตรา ๔๗๕ ความจะต้องรับผิดชอบในการขายของจำเลยบกพร่องนั้น ท่านว่าย้อนสั้นไปโดยอายุความปีหนึ่ง นับแต่เวลาที่ได้พบเห็นความจำเลยบกพร่อง

มาตรา ๔๗๖ เมื่อได้ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบในความจำเลยบกพร่องแห่งทรัพย์สินที่ขายไป ผู้ซื้อชอบที่จะยึดหน่วงราคาส่วนที่ยังไม่ได้ใช้ให้แก่ผู้ขายไว้ได้ แต่ผู้ขายจะร้องขอต่อศาลในเวลาใด ๆ เพื่อให้มีคำสั่งอย่างหนึ่งอย่างใดที่จะกล่าวต่อไปก็ได้ คือ

(๑) จำกัดการใช้สิทธิอื่นนี้ไว้เพียงเฉพาะส่วนราคาซึ่งศาลเห็นว่าเป็นจำนวนพอคุ้มกับการคืนทรัพย์สิน ถ้าพอกับค่าทดแทนซึ่งผู้ขายจะต้องชำระแก่ผู้ซื้อ ๆ

(๒) สั่งให้ผู้ซื้อชำระราคา ในเมื่อผู้ขายให้ประกันเพื่อนการคืนทรัพย์สิน-ถ้าใช้ค่าทดแทนในขณะนั้น

ส่วนที่ ๒ ความจะต้องรับผิดชอบในการรอนสิทธิ

มาตรา ๔๗๗ หากว่าบุคคลผู้ใดมาก่อนการรอนสิทธิของผู้ซื้อ ในอันจะครองทรัพย์สินโดยปกติสุข เพราะบุคคลผู้นั้นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินที่ได้ซื้อขายกันนั้นอยู่ในเวลาซื้อขายก็ดี เพราะได้สิทธิเช่นนั้นแล้วผู้ขายในภายหลังก็ดี ท่านว่าผู้ขายจะต้องรับผิดชอบในอัน

**478 476.** — The seller is not liable for a disturbance caused by a person whose rights were known to the buyer at the time of ~~the~~ sale.

[86/18]

[\* Alteration in the operation 02(09), 89/8. ]

**479 477.** — In any case of disturbance where an action arises between the buyer and a third person, the buyer is entitled to summon the seller to appear in the action to be joint defendant or joint plaintiff with the buyer, in order to enable the Court to settle disputes between all the parties to them in one action.

[\* Alteration in the final version, 88/ 8/1. ]

**480 478.** — The seller is also entitled, if he thinks proper, to intervene in the action in order to deny the claim of the third person.

**481.** — ~~Whenever the seller is a party to the action the Court shall give judgment deciding on the merits of the case between the buyer and the third person and on the liability of the seller to the buyer.~~

[\* Deleted in the final version, 88/ 8. ]

๘/๑๘

มาตรา ๔๗๘ ถ้าสิทธิของผู้ก่อการรบกวนนั้นรู้แก่ผู้ซื้อแล้วใน  
เวลาซื้อขาย ท่านว่าผู้ขายไม่ผิดละเมิด

มาตรา ๔๗๙ เมื่อใดการรบกวนจัดสิทธิขึ้นเกิดเป็นคดีขึ้นระหว่าง  
ผู้ซื้อและบุคคลภายนอก ผู้ซื้อชอบที่จะขอให้ศาลเรียกผู้ขายเข้าเป็น  
จำเลยร่วมๆเป็นโจทก์ร่วมกับผู้ซื้อในคดีนั้นได้

มาตรา ๔๘๐ ถ้าผู้ขายเห็นเป็นการสมควร จะสอดเข้าไปใน  
คดีเพื่อปฏิเสธการเรียกร้องของบุคคลภายนอก ถ้าชอบที่จะทำได้ด้วย

มาตรา ๔๘๑ เมื่อใดผู้ขายเข้าเป็นคู่ความในคดีแล้ว ให้ศาล  
พิพากษาวินิจฉัยตามรูปความระหว่างผู้ซื้อและบุคคลภายนอก ทั้งวินิจฉัยถึง  
ถึงความที่ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบผู้ซื้อด้วย

**482 479.** — If, in consequence of a claim of a third person, the buyer is deprived of the whole of the property sold, he is said to suffer total eviction.

[86/19]

If the buyer is deprived of part of the property sold, or if the property is declared to be subject to a right, the existence of which impairs its value, or fitness, use or benefit, the buyer is said to suffer partial eviction.

In such cases the buyer has remedies prescribed in this Code concerning Non-Performance.

[\* No record of alterations, only the altered text, 89/14 – then altered further, 10(01) 89/54. ]

**483.** — Whenever the seller is liable for total or partial eviction the buyer has the remedies described in this Code concerning non-performance.

[\* Deleted in the operation 02(10), 89/8. ]

**484 480.** — If immovable property is declared to be subject to a servitude established by law, the seller is not liable unless he has expressly guaranteed that the property was free from servitudes or from that particular servitude.

86/19

๑๐

มาตรา ๔๘๒ ถ้าการที่บุคคลภายนอกเรียกร้องเป็นผลให้ทรัพย์สินซึ่งซื้อขายกันนั้นหลุดไปจากผู้ซื้อทั้งหมดไซ้ ผู้ซื้อถือว่าถูกรอนสิทธิส่วนเชิง

ถ้าทรัพย์สินซึ่งซื้อขายกันหลุดไปจากผู้ซื้อแต่บางส่วน ถ้าทรัพย์สินนั้นจะแสดงแสดงว่าตกอยู่ในบังคับแห่งสิทธิอย่างหนึ่งอย่างใดอันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมเสียราคา ถ้าไม่สมควรแก่ประโยชน์ที่จะใช้ประโยชน์ ผู้ซื้อถือว่าถูกรอนสิทธิแต่โดยส่วน

ผู้ซื้อจะฟ้องเรียกค่าเสียหายได้โดยส่วน หรือฟ้องเรียกค่าเสียหายทั้งหมดก็ได้

มาตรา ๔๘๓ เมื่อใดผู้ขายจะต้องรับผิดชอบในการที่ผู้ซื้อถูกรอนสิทธิส่วนเชิง ถ้าแต่โดยส่วนก็ทำนองว่าผู้ซื้อไม่อาจฟ้องเรียกค่าเสียหายได้ในประมวลกฎหมายนี้ ลักษณะการไม่จำระหนี้

มาตรา ๔๘๔ ข้อห้ามมิให้ทรัพย์สินต้องแสดงแสดงว่าตกอยู่ในบังคับแห่งการจำยอมโดยกฎหมายไว้ ท่านว่าผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบในอันที่ผู้ขายจะได้รับความเสียหายในสัญญาว่าทรัพย์สินนั้นปลอดจากการจำยอมอย่างใด ๆ ทั้งสิ้น ปลอดจากการจำยอมอันนั้น

**485.** — If an action in connection with a claim of a third person is entered, the buyer is entitled to withhold the price as provided by Section 411.

[86/20]

[\* Deleted in the operation 02(07), 89/8. ]

**486 481.** — If the seller was not a party to the original action, or if the buyer has made a compromise with the third person, or has yielded to his claim, ~~the liability of the seller is extinguished by prescription no action for liability on account of eviction can be entered later than~~ three months after final judgment in the original action, or after the date of the compromise, or of the yielding to the third person.

[\* Alteration in the final version, 88/ 9/1. ]

**487 482.** — The seller is not liable for eviction in the following cases :

- (1) If no action was entered and the seller proves that the rights of the buyer were lost on account of the fault of the buyer, or
- (2) If the buyer did not summon the seller to appear in the action, and the seller proves that he would have succeeded in the action if summoned to appear, or
- (3) If the seller appeared in the action, but the claim of the buyer was dismissed on account of the fault of the buyer.

86/20  
 มาตรา ๔๘๕ ถ้ามีการฟ้องคดีขอชดเชยราคาจากผู้ขาย  
 ผู้ซื้อชอบที่จะยึดหน้ราคาไว้ได้จนกว่าผู้ขายจะนำเงินมาชดเชย

มาตรา ๔๘๖ ถ้าผู้ขายไม่ได้เป็นคู่ความในคดีเดิม ถ้าผู้ซื้อได้ปรานีปรานอมกับบุคคลภายนอก ผู้ขายย่อมเสียสิทธิในการขอชดเชยราคา  
 ความรับผิดของผู้ขายย่อมสิ้นไปโดยอาชญากรรมสามเดือน นับแต่วันคำพิพากษาในคดีเดิมถึงที่สุด ถ้านับแต่วันปรานีปรานอม ผู้ขายที่ชดเชยคนบุคคลภายนอกเรียกนั้น

มาตรา ๔๘๗ ผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบในการรอนสิทธิ เมื่อกรณีเป็นดังกล่าวต่อไปนี้ คือ

- (๑) ถ้าไม่มีการฟ้องคดี และผู้ขายพิสูจน์ได้ว่าสิทธิของผู้ซื้อได้สูญไปโดยความผิดของผู้ซื้อเอง
- (๒) ถ้าผู้ซื้อไม่ได้เรียกผู้ขายเข้ามาในคดี และผู้ขายพิสูจน์ได้ว่า ถ้าได้เรียกเข้ามาคดีฝ่ายผู้ซื้อจะชนะ
- (๓) ถ้าผู้ขายได้เข้ามาในคดี แต่ศาลตัดสินว่าเรื่องของผู้ซื้อเสียเพราะความผิดของผู้ซื้อเอง

In any case the seller is liable whenever he is summoned to appear in the action and refuses to take the part of the buyer as joint defendant or joint plaintiff.

[86/21]

Part IV. — CLAUSE FOR NON-LIABILITY.

**488 483.** — The parties to a contract of sale can agree that the seller shall not incur any liability on account of the sale for defects or eviction.

[\* No record of alterations, only the altered text in the operation 03(01), 89/16. ]

**489 484.** — Unless the non-liability clause specifies otherwise, such clause does not exempt the seller from repayment of the price.

**490 485.** — A non-liability clause cannot exempt the seller from the consequences of his own acts or of facts which he knew and concealed.

(1) Facts which he knew at the time of the sale and concealed.

(2) Rights which he created in favour of, or transferred to, third persons subsequently to the sale.

[\* No record of alterations, only the altered text in the operation 03(02), 89/16. ]

๘๖/๒๑  
๘๒  
แต่ถึงอย่างไรก็ดี ถ้าผู้ขายออกศาลาขายเรือให้เจ้าในคดี และ  
ไม่ยอมเข้าร่วมเป็นจำเลย คู่ร่วมเป็นโจทก์กับผู้ซื้อเรือ ผู้ขายจะ  
ต้องรับผิด

ส่วนที่ ๔ ข้อสัญญาว่าจะไม่ต้องรับผิด

มาตรา ๔๘๓ ข้อสัญญาซื้อขายจะตกลงกันว่า ผู้ขายไม่ต้องรับผิด  
หรือชดเชยแก่ผู้ซื้อในกรณีหรือข้อใดหนึ่งต่อไปนี้  
ที่ผู้ขายจะตกลงกันว่าไม่ต้องรับผิด

มาตรา ๔๘๔ ข้อสัญญาว่าจะไม่ต้องรับผิดนั้น ย่อมไม่คุ้มผู้ขาย  
ให้พ้นจากการต้องชำระเงินคืนตามราคา เว้นแต่จะได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น  
ในข้อสัญญา

มาตรา ๔๘๕ ข้อสัญญาว่าจะไม่ต้องรับผิดนั้น ไม่อาจคุ้มความ  
รับผิดของผู้ขายหากผลในประการที่กล่าวต่อไปนี้  
(๑) ข้อความจริงซึ่งผู้ขายได้รู้ก่อนหรือขณะ และปกปิดเสีย  
(๒) ข้อเท็จจริงก่อนการเกิดขึ้นเป็นประโยชน์แก่ผู้ซื้อ  
แต่ผู้ขายจะตกลงกันว่าไม่ต้องรับผิด



### CHAPTER III. DUTIES OF THE BUYER.

[86/22]

**491 486.** — The buyer is bound to take delivery of the property sold and to pay the price according to the provisions of this Code concerning performance.

**492 487.** — The price of the property sold may be either fixed by the contract, or inferred from the clauses of the contract or from the circumstances of the case may be left to be fixed in manner thereby agreed, or may be determined by the course of dealing between the parties.

When the price is not determined as aforesaid, the buyer must pay a reasonable price.

[\* No record of alterations, only the altered text in the operation 03(03), 89/16. ]

**493.** — Tender of security is not equivalent to payment of price.

[\* Deleted in the operation 03(04), 89/15. ]

**Secs. 492 bis- 488 to 493 490.** See P. 86/23

### CHAPTER IV. OF SOME PARTICULAR KINDS OF SALES.

#### Part I. — SALE WITH RIGHT OF REDEMPTION.

**494 491.** — Sale with right of redemption is a contract of sale whereby the ownership of the property sold passes to the buyer subject to an special agreement that the seller can redeem that property.

[\* Alteration in the operation 04(02), 89/17. ]

86/22

๑๓  
หมวด ๑  
หน้าที่ของผู้ซื้อ  
มาตรา ๔๘๖ ผู้ซื้อจำต้องรับมอบทรัพย์สินที่ตนได้รับซื้อและใช้  
ราคามบทแห่งประมวลกฎหมายนี้ อีกด้วยระหนึ่ง

มาตรา ๔๘๖ ราคทรัพย์สินที่ขายนั้นอาจกำหนดไว้ในสัญญา ๆ  
อนุมาณได้จากข้อความในสัญญา ถ้าหากพฤติการณ์แห่งคดีอื่น

มาตรา ๔๘๗ การวางหลักทรัพย์ให้เป็นประกันนั้น ไม่นับว่า  
เสนอดำเนินราคา

๑๓๘๖ ๒๑/๑๖-๒๑/๑๖ ๘๐๖ ๘/๑๖

หมวด ๔  
การซื้อขายเฉพาะบางอย่าง

ส่วนที่ ๑ ขายฝาก

มาตรา ๔๘๘ ขายฝากนั้น คือสัญญาซื้อขายอันกรรมสิทธิ์แห่ง  
ทรัพย์สินตกไปยังผู้ซื้อ โดยผู้ซื้อตกลงกันว่าผู้ขายอาจไถ่ทรัพย์สินนั้นคืนได้

[86/23]

**492 ter. 489.** — The buyer is also entitled to withhold the price wholly or partly, if he is threatened, or has good reason to believe that he is about to be threatened, with an action by a mortgagee or by a person claiming the property sold, until the seller has caused the danger with which he is threatened to cease, or until the seller has given proper security.

**493 490.** — If a time is fixed for the delivery of the property sold it is presumed that the same time is fixed for the payment of the price.

86/93

[illegible]

**495 492.** — If the property is **not** redeemed within the period fixed by the contract or by law, its ownership is deemed to have **never** been vested in the buyer **from the time of sale**. [86/23]

[\* Alteration in the operation 04(03), 89/18. ]

**496 493.** — The parties may agree that the buyer shall not dispose of the property sold. If he disposes of it contrary to his obligation, he shall be liable to the seller for any injury resulting thereby.

**497.** — If a sale with right of redemption refers to immovable property it is void unless made in writing in the presence of and registered by the proper official.

The same rule applies to ships or vessels having displacement of and over six tons, steam-launches or motor-boats having displacement of and over five tons, floating-houses and beasts of burden.

[\* Deleted in the operation 04(04), 89/17. ]

**498 494.** — The right of redemption cannot be exercised later than :

86/23

มาตรา ๔๘๕ การขายฝากนั้น ถ้าไม่ได้ทรัพย์สินภายในเวลาที่กำหนด  
ในสัญญาที่ดี ๆ ภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้ก็ดี ท่านให้ถือว่า  
กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินนั้นตกแก่ผู้ซื้อเป็นเด็ดขาดตั้งแต่วันที่ขาย

มาตรา ๔๘๖ การขายฝากนั้น คู่สัญญาจะตกลงกันไม่ให้ผู้ซื้อ  
จำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝากก็ได้ ถ้าและผู้ซื้อจำหน่ายทรัพย์สินนั้นฝ่า  
ฝืนสัญญาไว้ ๖ ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ อันเกิดแต่  
การนั้น

มาตรา ๔๘๗ การขายฝากอสังหาริมทรัพย์นั้นถ้าไม่ได้ทำหนังสือ  
และจดทะเบียนต่อพนักงานผู้เป็นเจ้าหน้าที่แล้ว ท่านว่าเป็นโมฆะ  
วิธีนี้ให้ใช้ถึงการขายฝากเรือกำปั่น ๆ เรือที่มีรูปร่างตั้งแต่หกตันขึ้นไป  
และเรือกลไฟ เรือยนต์ที่มีรูปร่างตั้งแต่ห้าตันขึ้นไป ทั้งแพและสัตว์  
พาหนะด้วย

มาตรา ๔๘๘ ท่านไม่ให้ใครสิทธิได้ทรัพย์สินซึ่งขายฝากเมื่อพ้นเวลา  
ดังกล่าวต่อไปนี้

(1) Ten years after the time of the sale in case of immovable property.

(2) One year after the time of the sale in case of movable property.

**499 495.** — If a longer period is provided in the contract, it shall be reduced to ten years and one year respectively.

**500 496.** — If a shorter period than ten years or one year is provided in the contract, the time cannot be afterward extended.

**501 497.** — The right of redemption may be exercised only by:

- (1) The original seller or his heirs, or
- (2) The transferee of the right, or
- (3) Any person expressly allowed to redeem by the contract.

[86/24]

86/24

- ๔๕
- (๑) ถ้าเป็นอสังหาริมทรัพย์ กำหนดสิบปีนับแต่เวลาซื้อขาย
  - (๒) ถ้าเป็นสังหาริมทรัพย์ กำหนดปีหนึ่งนับแต่เวลาซื้อขาย

มาตรา ๔๙๕ ถ้าในสัญญาที่กำหนดเวลาได้เกินไปกว่าซึ่งกล่าวมาในมาตราก่อนไซ้ ท่านให้ลดเวลาลงมาเป็นสิบปีและปีหนึ่งตามประเภททรัพย์สิน

มาตรา ๔๙๐ ถ้าในสัญญากำหนดเวลาต่ำกว่าสิบปีหนึ่งปีหนึ่งหรือตามระยะเวลาที่ท่านว่าหาอาจจะขายเวลานั้นในภายหลังได้ไม่

มาตรา ๔๙๑ สิทธิในการไถ่ทรัพย์สินนั้น ให้ได้แก่บุคคลเหล่านี้ คือ

- (๑) ผู้ขายเดิม ญาติทางของผู้ขายเดิม ๆ
- (๒) ผู้รับโอนสิทธินั้น ๆ
- (๓) บุคคลซึ่งในสัญญาขอมไว้โดยเจกาะว่าให้เป็นผู้ไถ่

**502 498.** — The right of redemption may be exercised only against:

- (1) The original buyer or his heirs, or
- (2) The transferee of the property or of a right on the property, provided that, in case of movable property, he knew at the time of transfer that such property was subject to a right of redemption.

**503 499.** — If no price of redemption is fixed, the property may be redeemed by reimbursing the price of the sale.

**504 500.** — Costs of the sale borne by the buyer must be reimbursed together with the price.

Costs of redemption are borne by the person who redeems.

**505 501.** — The property must be returned in the condition in which it is at the time of redemption, provided that if the property has been destroyed or deteriorated through the fault of the buyer he must pay compensation therefor.

[\* Alteration in the operation 04(05), 89/18. ]

[86/25]

86/25

มาตรา ๕๐๒ สิทธิในการไถ่ทรัพย์สินนั้นให้ใช้ได้เฉพาะต่อบุคคล  
เหล่านี้ คือ

- (๑) ผู้ซื้อเดิม ญาติทางของผู้ซื้อเดิม
- (๒) ผู้รับโอนทรัพย์สิน ญาติทางผู้โอนทรัพย์สินนั้น แต่  
ในข้อนี้ถ้าเป็นสังหาริมทรัพย์จะใช้ได้ก็ต่อเมื่อผู้รับโอนได้รู้ในเวลา  
โอน ว่าทรัพย์สินตกอยู่ในบังคับแห่งสิทธิไถ่คืน

มาตรา ๕๐๓ สินไถ่นั้นถ้าไม่ได้กำหนดกันไว้ว่าเท่าใดไซ้ ท่าน  
ให้ไถ่ตามราคาที่ขายฝาก

มาตรา ๕๐๔ ค่าฤชาธรรมเนียมการขายฝากซึ่งผู้ซื้อได้ออกไปนั้น  
ผู้ไถ่ต้องใช้ให้แก่ผู้ซื้อพร้อมกับสินไถ่

ส่วนค่าฤชาธรรมเนียมการไถ่ทรัพย์สินนั้นให้ผู้ไถ่ชำระ

มาตรา ๕๐๕ ทรัพย์สินซึ่งไถ่คืนนั้นท่านว่าต้องส่งคืนตามสภาพที่เป็น  
อยู่ในเวลาไถ่



[86/26]

A hire of property registered by the proper official shall be valid for not more than one year of its remaining duration, provided that the hire is not made for the purpose of injuring the seller.

## Part II. — SALE BY SAMPLE. — SALE ON APPROVAL.

**[\* No record of alterations in the Reports (บันทึก) ]**

\* Adoption of a new text in the operation 05(02), 89/21. ]

[\* Alteration in the operation 05(03), then further alterations in the final version, 88/15/1 ]

๑๑  
มาตรา ๕๐๖ ทริชต์มันซึ่งได้นั้น ท่านว่าบุคคลผู้มิใช่ชื่อนี้ได้รับ  
คืนไปโดยปกติจากศาลอาญาฯ ซึ่งผู้ชื่อเดิม ถูกขนาบ ถูกจับไปโดยจาก  
ผู้ชื่อเดิมก่อนที่เขาค้นก่อนเวลาได้ (แต่มีผู้ชื่อนี้ได้ไป) อันบุคคลนั้น  
กล่าวมาได้คืนไว้เป็นลายลักษณ์อักษรนั้น ท่านว่าคงสมควรที่จะได้รับคืน  
ไว้ที่ชั้นนั้นแต่อาจมีอีกที่หรือชั้นอื่น

ส่วนที่ ๒ ขาดความตัวอย่าง ขาดเนื้อชอบ  
๑๖/๑๑/๒๕๖๓

มาตรา ๕๐๑ ในการขายตามตัวอย่างนั้น ผู้ขายต้องแจ้งมอบ  
ทรัพย์สินให้ตรงตามตัวอย่าง  
~~ผู้ขายต้องแจ้งมอบทรัพย์สินให้ตรงตามตัวอย่าง~~  
~~ผู้ขายต้องแจ้งมอบทรัพย์สินให้ตรงตามตัวอย่าง~~  
ในมาตรา ๕๐๑ นั้น ผู้ขายต้องแจ้งมอบทรัพย์สินให้ตรงตามตัวอย่าง  
ในมาตรา ๕๐๑ นั้น ผู้ขายต้องแจ้งมอบทรัพย์สินให้ตรงตามตัวอย่าง

นิตรา ๔๐๘ ความจะต้องรับผิดชอบในการส่งของไม่ตรงตามกำหนด  
นั้น ต้นไม้โดยขาดความปึกแผ่นนั้นแล้วเวลาสมควร  
ส่วนวงษ์

**509 505.** — A sale on approval is a sale made on condition that the buyer shall have the opportunity to examine the property before acceptance. [86/27]

**510 506.** — If no time is fixed for the examination of the property, the seller can fix a reasonable time and notify the buyer to answer within that time whether he accepts the property or not.

**511 507.** — If the property is to be examined by the buyer before delivery and the buyer does not accept it within the time fixed by the contract or by a notification from the seller, the contract is extinguished.

**512 508.** — When the property has been delivered to the buyer in order that he may examine it, the sale is complete in the following cases :

- (1) If the buyer does not notify his refusal within the time fixed by the contract or by the notification, or
- (2) If the buyer does not return the property within that time, or
- (3) If the buyer pays the price or part of it, or
- (4) If the buyer disposes of the property or uses it otherwise than for the purpose of examining it does any other act from which acceptance may be implied.

[\* No record of alterations, only the altered text in the operation 05(04), 89/21. ]

๘๖/๒๗

๑๘

มาตรา ๕๐๕ อันว่าขายเพื่อช้อนั้น คือการซื้อขายกันโดยมีเงื่อนไขให้ผู้ซื้อได้มีโอกาสตรวจดูทรัพย์สินก่อนรับซื้อ

มาตรา ๕๐๖ การตรวจดูทรัพย์สินนั้น ถ้าไม่ได้กำหนดเวลากันไว้ ผู้ขายอาจกำหนดเวลาอันสมควร และบอกกล่าวแก่ผู้ซื้อให้ตอบภายในกำหนดนั้นได้ว่าจะรับซื้อหรือไม่

มาตรา ๕๐๗ ทรัพย์สินอันผู้ซื้อจะพึงตรวจดูก่อนผู้ขายส่งมอบนั้น ถ้าผู้ซื้อไม่รับซื้อภายในเวลาที่กำหนดในสัญญาที่ดี ในคำบอกกล่าวของผู้ขายก็ดี ท่านว่าสัญญาซื้อขายนั้นก็เป็นอันระงับไป

มาตรา ๕๐๘ เมื่อทรัพย์สินนั้นได้ส่งมอบแก่ผู้ซื้อเพื่อให้ตรวจดูแล้ว การซื้อขายย่อมเป็นอันสมบูรณ์ในประการต่อไปนี้ คือ

(๑) ถ้าผู้ซื้อได้บอกกล่าวว่าจะไม่ยอมรับซื้อภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาต่อบอกกล่าว ว่า

(๒) ถ้าผู้ซื้อไม่ส่งทรัพย์สินคืนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวนั้น ว่า

(๓) ถ้าผู้ซื้อมาใช้ราคาทรัพย์สินนั้นสิ้นเชิง ว่าแต่บางส่วน ว่า

(๔) ถ้าผู้ซื้อจำหน่ายทรัพย์สินนั้นโดยประการอื่น

นอกเหนือประโยชน์ที่จะตรวจดู

**Part III. — SALE BY NUMBER, QUANTITY, WEIGHT OR MEASURE.**

[86/28]

**513.** — A sale by number, quantity, weight or measure is a sale where no total price is fixed, but the property is sold at so much per unit.

**514.** — If a property is sold at so much per unit and the total amount of such property is specified in the contract, the following rules shall apply in case of deficiency or excess.

**515.** — Sale of immovable property.

In case of deficiency or excess not exceeding five per cent of the total area specified in the contract, the buyer is bound to accept the property and pay the proportionate price at so much per unit.

In case of deficiency or excess exceeding five per cent, the buyer has the option either to accept the property and pay the proportionate price, or to claim cancellation of the contract.

[\* Deleted in the operation 05(05), 89/19. ]

86/28

๑๘  
ส่วนที่ ๓ ขายโดยจำนวนนับ

โดยปริมาณ โดยน้ำหนัก โดยวัดควณ มาตรา

มาตรา ๕๑๓ อันว่าขายโดยจำนวนนับ โดยปริมาณ โดยน้ำหนัก โดยวัดควณนั้น คือการซื้อขายซึ่งไม่ได้กำหนดราคารวมบอก เป็น แต่ว่าราคาซื้อขายกันหน่วยละเท่า่นั้นเท่านี้

มาตรา ๕๑๔ ถ้าซื้อขายทรัพย์สินซึ่งราคาเป็นหน่วย และ ได้ระบุบอกจำนวนไว้ในสัญญาไว้ หากว่าขาดคณบกพร่อง ถ้าต่ำกว่าจำนวนไป ท่านให้บังคับโดยวิธีอันจะกล่าวต่อไปนี้

มาตรา ๕๑๕ ในการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ถ้าหากทรัพย์สินขาดคณบกพร่อง ถ้าต่ำกว่าร้อยละห้าแห่งยอด จำนวนเนื้อที่ซึ่งระบุไว้ในสัญญา ผู้ซื้อจำต้องรับเอาทรัพย์สินไว้และใช้ราคาเป็นหน่วยตามส่วน  
ถ้าหากทรัพย์สินขาดคณบกพร่อง ถ้าต่ำกว่าร้อยละห้า ผู้ซื้อจะรับเอาทรัพย์สินไว้และใช้ราคาตามส่วน ถ้าจะเรียกให้เพิกถอนสัญญาได้ก็ตาม แต่จะเลือก

**516. — Sale of movable property :**

[86/29]

In case of deficiency the buyer is bound to accept the property and pay the proportionate price, provided that the buyer can claim cancellation of the sale if the deficiency is such as would have prevented him from entering the contract.

In case of excess the buyer is entitled to refuse the surplus, but if he accepts it, he is bound to pay the proportionate price for it.

**517. —** The liability on account of deficiency or excess is extinguished by prescription one year after delivery.

[\* Deleted in the operation 05(05), 89/19. ]

Part **IV III.** — SALE BY AUCTION.

**518 509.** — A sale by auction is complete when the auctioneer announces its completion by the fall of the hammer or in any other customary manner. Until such announcement is made any bidder may retract his bid.

[\* Alteration in the operation 05(07), 89/21. ]

86/29

๒๐

มาตรา ๕๐๖ ในการซื้อขายสิ่งหวมทรัพย์สิน  
ถ้าหากทรัพย์สินขาดบกพร่อง ผู้ซื้อจำต้องรับเอาทรัพย์สินไว้และ  
ชำระราคาตามส่วน แต่ถ้าขาดบกพร่องจนถึงขนาด ซึ่งจะห้ามให้ผู้  
ซื้อมิให้เข้าทำสัญญาเสียแต่ต้นมือแล้วดังนี้ ผู้ซื้ออาจเรียกให้เพิกถอน  
สัญญาซื้อขายนั้นได้

ถ้าหากทรัพย์สินล้นจำนวน ผู้ซื้อชอบที่จะไม่ยอมรับเอาส่วนซึ่งเกิน  
นั้นได้ แต่ถ้ายอมรับเอาไว้ ผู้ซื้อก็จำต้องชำระราคาตามส่วน

มาตรา ๕๐๗ ความจะต้องมีผลในการที่ทรัพย์สินขาดบกพร่อง  
ถ้าถึงจำนวนนั้น ย่อมสิ้นไปโดยชอบด้วยความเป็นอันนับแต่เวลาส่งมอบ

ส่วนที่ ๓ ขาบทอการค้า

มาตรา ๕๐๘ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์เมื่อผู้ทอดตลาด  
แสดงความกระตือรือร้นว่า ได้ด้วยวิธีขายอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามการจัด  
ประเพณีในการขายทอดตลาด  
นางฟัด  
อรรถกฤษณาสอน  
อรรถกฤษณาสอน  
อรรถกฤษณาสอน



**519 510.** — A buyer at a sale by auction is bound by the clauses of the notice advertising the sale and by any other statements made by the auctioneer before opening the bidding for each particular lot. [86/30]

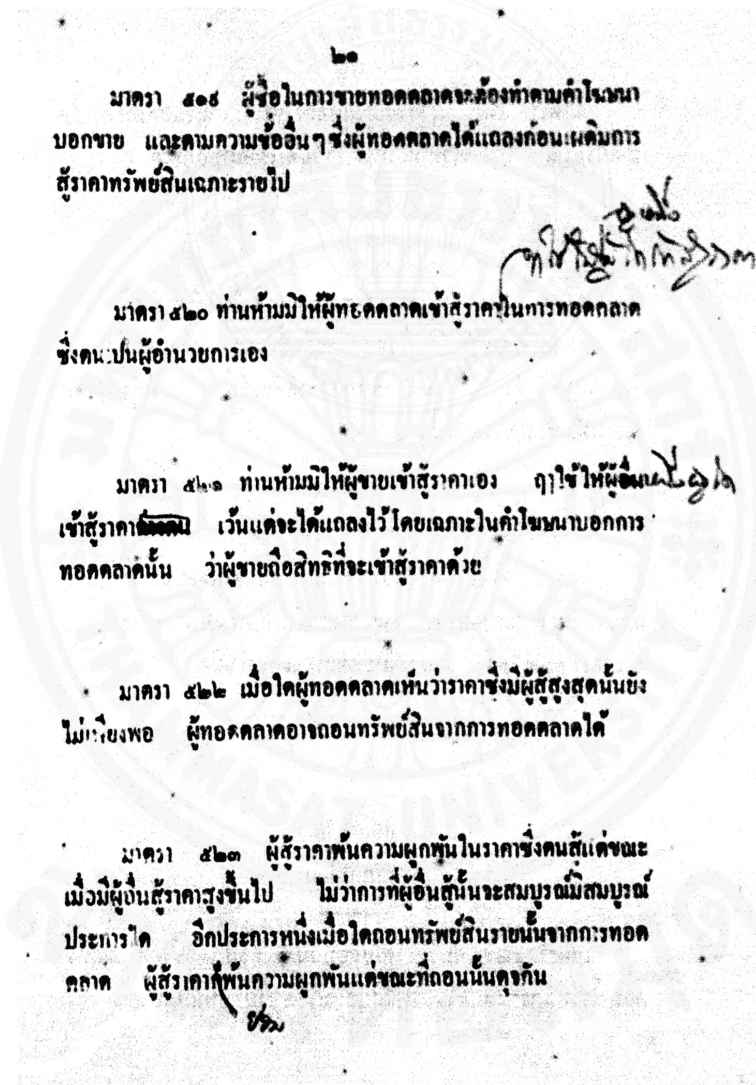
**520 511.** — The auctioneer cannot bid or employ any person to bid at an auction conducted by himself.

[\* Alteration in the operation 05(08), 89/122 ]

**521 512.** — The seller cannot bid or employ any person to bid, unless it be expressly stated in the advertisement of the auction that he has such right.

**522 513.** — The auctioneer can withdraw property from the auction whenever he thinks that the highest bid is insufficient.

**523 514.** — A bidder ceases to be bound by his bid as soon as a higher bid is made, whatever be the validity of such higher bid, or as soon as the lot is withdrawn from the auction.





**524 515.** — The highest bidder must pay the price in ready money on the completion of the sale, or at the time fixed by the notice advertising the sale. [86/31]

**525 516.** — If the highest bidder fails to pay the price, the auctioneer shall resell the property. If the nett proceeds of such sale do not cover the price and costs of the original auction, the original bidder is liable for the difference.

**526 517.** — The auctioneer is liable for any part of the proceeds of an auction which remains unpaid owing to his failure to enforce the provisions of Section 524 or 525.

## TITLE II. EXCHANGE.

**527.** — Exchange is a contract whereby each party agrees to transfer to the other party the ownership of properties other than money.

[\* Replaced with a new text in the operation 05(09), 89/20. ]

86/31

มาตรา ๕๒๔ ผู้สุราค่าสูงสุดต้องไ้ราคาเป็นเงินสดเมื่อการซื้อ  
ขายบริบูรณ์ ฤๅตามเวลาที่กำหนดไว้ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๒๕ ถ้าผู้สุราค่าสูงสุดละเลยเสียไม่ไ้ราคาไ้จริง ท่าน  
ให้ผู้ทอดคดเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกซ้ำหนึ่ง ถ้าและได้เงินเป็น  
จำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดคดซ้ำเดิม ผู้สุราค่าเดิม  
คนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

มาตรา ๕๒๖ ถ้าเงินขายได้ในการทอดคดบางส่วนส่วนใด  
ค้างชำระอยู่เพราะเหตุผู้ทอดคดละเลยไม่บังคับตามบทในมาตรา ๕๒๔  
ฎามตรา ๕๒๕ ไซ้ ท่านว่าผู้ทอดคดจะต้องรับผิดชอบ

17/01/55

ลักษณะ ๒

แลกเปลี่ยน

มาตรา ๕๒๗ อันว่าแลกเปลี่ยนนั้น คือสัญญาซึ่งคู่สัญญาต่าง  
ตกลงจะโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินอันมีตัวตน ให้กันและกัน